

*Hà Nội, ngày 18 tháng 9 năm 2025*

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát thông báo đấu giá tài sản của Phòng Thi hành án Khu vực 2 (Địa chỉ: Xóm Đồng Ất, xã Quảng Uyên, tỉnh Cao Bằng) như sau:

### **1. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 240, tờ bản đồ số 12, diện tích 98m<sup>2</sup>, địa chỉ: Phố Hòa Trung, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 960920, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02933 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Uyên (nay là UBND huyện Quảng Hòa) cấp ngày 18/06/2024 do bà Đàm Thị Hòa.

Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) ngôi nhà xây 03 (ba tầng), diện tích sàn tầng 1: 77,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn tầng 2: 77,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn tầng 3: 48,25m<sup>2</sup>, diện tích sân thượng (sân phơi): 14,625m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 217,875 m<sup>2</sup>, loại nhà xây kiên cố, kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, các tầng và sàn mái bê tông cốt thép, mái lợp tôn thường, nền lát gạch ceramic, bể tự hoại và vệ sinh tầng 01 + 02, cầu thang lan can bằng gỗ.

Địa chỉ: Phố Hòa Trung, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa ( nay là Phố Hòa Trung, xã Quảng Uyên), tỉnh Cao Bằng.

**2. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Phòng Thi hành án Khu vực 2.

**3. Giá khởi điểm của tài sản: 1.773.752.410 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm bảy mươi ba triệu, bảy trăm năm mươi hai nghìn, bốn trăm mười đồng*). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ

quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

**4. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản:** Ngày 22/09/2025, ngày 23/09/2025 (trong giờ hành chính), tải Đơn đăng ký xem tài sản lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản:** Ngày 24/9/2025, ngày 25/9/2025 và ngày 26/9/2025 (trong giờ hành chính) và xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 22/9/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2025 (trong giờ hành chính), các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG (đăng ký tham gia đấu giá) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, sau đó chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

**7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá/phí đăng ký tham gia đấu giá:** 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

**8. Tiền đặt trước:** 320.000.000 đồng (Ba trăm hai mươi triệu đồng).

**9. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 22/09/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2025, tiền đặt trước phải có trong tài khoản công ty chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2025, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

**10. BƯỚC GIÁ:** 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

**11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTGDG tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí ĐKTGDG, từ 08 giờ 00 phút ngày 22/09/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2025 (trong giờ hành chính).

1. Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết;
2. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản, có xác nhận đã xem tài sản của người có tài sản đấu giá. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế nêu trên. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

Điện thoại: 090 4948089; 037 7373717      Email:vp.ocdanthuanphat@gmail.com

- Phòng Thi hành án Khu vực 2;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP./.

